

PRACOVNÉ PRÁVO

Kto skôr príde, ten skôr berie...

Podmienkou platnosti výpovede danej zamestnancovi z organizačných dôvodov alebo kvôli zdravotnému stavu zamestnanca je splnenie tzv. ponukovej povinnosti. Ponúknuť je potrebné voľné pracovné miesto alebo inú vhodnú prácu, ktorú je zamestnanec spôsobilý vykonávať vzhľadom na svoj zdravotný stav, schopnosti a kvalifikáciu.

O výbere nadbytočného zamestnanca rozhoduje výlučne zamestnávateľ. Súd pritom nie je oprávnený toto rozhodnutie preskúmať. Platí to v prípade zrušenia pracovného miesta, ak niekoľko zamestnancov je zaradených na identickej či obdobnej pozícii. Ak sa vzhľadom na organizačné zmeny stali nadbytoční viacerí zamestnanci na rôznych pozíciách, má zamestnávateľ ponukovú povinnosť voči každému z nich osobitne. Ak má v čase výpovede len jedno voľné vhodné pracovné miesto, nie je oprávnený vybrať si zamestnanca, ale je povinný splniť si ponukovú povinnosť voči všetkým dotknutým zamestnancom. Ponuka musí byť vykonaná tak, aby zamestnávateľ nebol obvinený z diskriminácie. Pri obsadzovaní voľného miesta potom rozhoduje čas. Obsadí ho ten zamestnanec, ktorý prijme ponuku voľného pracovného miesta ako prvý.



JUDr. Pavol Rak, PhD.
pavol.rak@noerr.com
www.noerr.com

Mgr. Gabriela Pavlíková
gabriela.pavlikova@noerr.com

NEHNUTEĽNOSTI

Obmedzenia pri nadobúdaní poľnohospodárskej pôdy

Podľa novej právnej úpravy účinnéj odo dňa 01.06.2014 môže poľnohospodársku pôdu nadobudnúť len osoba, ktorá podniká v poľnohospodárstve po dobu najmenej troch rokov a to v obci, v ktorej sa táto pôda nachádza.

Iná osoba môže nadobudnúť poľnohospodársku pôdu len za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok a to, že žiadna z vyššie uvedených osôb neprejaví záujem o nadobudnutie pôdy, taktiež podniká v poľnohospodárstve po dobu najmenej 3 rokov, avšak má trvalý pobyt alebo sídlo na území Slovenskej republiky po dobu najmenej 10 rokov a ponuka na predaj poľnohospodárskej pôdy bola predávajúcim zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a úradnej tabuli najmenej 15 dní. V takomto prípade sú však uprednostnené osoby podnikajúce v obci susediacej s obcou, v ktorej sa predmetná poľnohospodárska pôda nachádza.

Splnenie týchto podmienok overuje pred vkladom do katastra príslušný okresný úrad.

Tzv. mladí farmári sú od podmienky výkonu podnikania v poľnohospodárstve po dobu 3 rokov oslobodení. Osoby predávajúcemu blízke, či príbuzné a rovnako aj spoluvlastníci poľnohospodárskych pozemkov vo veci nadobudania ďalších podielov nie sú v nadobúdaní poľnohospodárskej pôdy obmedzení.



JUDr. Margareta Sovova
magareta.sovova@bnt.eu
www.bnt.eu

Mgr. Roman Gašparík, LL.M.
roman.gasparik@bnt.eu