

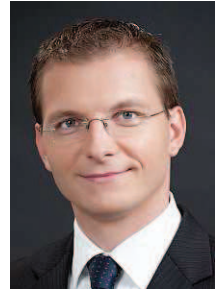
PRACOVNÉ PRÁVO

Povinnosti zamestnávateľa voči zamestnancom pracujúcim s počítačom

Jedným z najpoužívanejších pracovných nástrojov je počítač. Hoci sa práca s počítačom nezaraďuje medzi rizikové práce, musí spĺňať požiadavky stanovené nariadením vlády č. 276/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami.

Okrem povinnosti zamestnávateľa zabezpečiť vhodné pracovisko pre tento typ práce, nariadenie stanovuje i povinnosť zabezpečiť posudzovanie zdravotnej spôsobilosti zamestnancov, ktorí používajú počítač ako významnú časť svojej práce. Čo je významná časť práce, nariadenie nešpecifikuje. Nariadenie stanovuje povinnosť zamestnávateľa zabezpečiť pravidelné prerušovanie práce s počítačom najneskôr po 4 hodinách nepretržitej práce. Zabezpečiť lekársku prehliadku týchto zamestnancov je zamestnávateľ povinný pred ich zaradením do práce, v prípade zrakových ťažkostí, ktoré môže spôsobiť práca s počítačom, ako aj v pravidelných časových intervaloch.

Ustanovenia osobitného zákona, ktorý stanovoval pre túto kategóriu práce lekárske preventívne prehliadky raz za tri roky, boli v roku 2007 zrušené. Hoci má zákonná úprava svoje nedostatky, zamestnávateľia by nemali zabúdať na tieto svoje povinnosti, a to nielen v súvislosti s udrжанím práceschopnosti svojich zamestnancov.



JUDr. Pavol Rak, PhD.
pavol.rak@noerr.com
www.noerr.com

Mgr. Gabriela Pavlíková
gabriela.pavlikova@noerr.com

NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám Váš priestor? Kúpte ho.

Nájomcovia nehnuteľností majú často záujem zakotviť si predkupné právo k nehnuteľnosti pre prípad, že prenajímateľ bude v budúcnosti mať záujem o jej predaj. Umožňuje však Občiansky zákonník upraviť si predkupné právo s vecnoprávnymi účinkami aj v inej ako scudzovacej, teda napr. aj priamo v nájomnej zmluve?

Zmluvné predkupné právo je v Občianskom zákonníku zaradené medzi vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve. Napriek tomu zákon priamo stanovuje, že ho možno dojednať nielen v súvislosti s predajom, ale aj pre prípad iného scudzovania (najmä opri zámene či v darovacej zmluve). Zákon ďalej upravuje, že predkupné právo možno dohodnúť aj ako vecné právo tak, že bude pôsobiť aj voči nástupcom kupujúceho. Za týmto účelom sa musí zmluva uzavrieť písomne a predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Ani aktuálna slovenská judikatúra však nezaujala jednotné stanovisko k povinnosti zriadenia vecného predkupného práva inou ako scudzovacou zmluvou.

Najvyšší súd SR však zastal názor, že predkupné právo možno dohodnúť i v úplne samostatnej zmluve, pričom nie je potrebné, aby bolo predmetom scudzovacej zmluvy.

Podľa nášho názoru je väčšina ustanovení o zmluvnom predkupnom práve v Občianskom zákonníku dispozitívna. Výslovne písomne dohodnuté predkupné právo k nehnuteľnosti, ktoré bude platiť aj voči právnym nástupcom povinnej osoby, je kataster povinný akceptovať.



JUDr. Margareta Sovova
magareta.sovova@bnt.eu
www.bnt.eu

Mgr. Roman Gašparík, LL.M.
roman.gasparik@bnt.eu