

Налоговые льготы и другие преференции для бизнеса в СЭЗ и средних, малых городах и сельской местности

(подготовлено с учетом изменений, вступающих в силу с 1 января 2017)

Критерии сравнения	Свободные экономические зоны	Средние и малые города, сельская местность
1. Условия получения льгот	<p>1. Необходимо стать резидентом СЭЗ¹.</p> <p>2. Товары (работы, услуги) должны: А) являться товарами (работами, услугами) собственного производства резидента СЭЗ, осуществляющего их реализацию. При этом копия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ или услуг собственного производства) должна быть представлена в налоговый орган по месту постановки на учет; Б) быть произведены (выполнены, оказаны) им на территории СЭЗ, резидентом которой он является.</p> <p>3. Реализация указанных товаров (работ, услуг) резидентами СЭЗ должна происходить: А) за пределы (за пределами) Республики Беларусь иностранным юридическим и (или) физическим лицам; Б) другим резидентам СЭЗ; В) на территории Республики Беларусь, если товар является импортозамещающим².</p>	<p>1. Необходимо осуществить государственную регистрацию юридического лица³ с местом нахождения на территории средних и малых городов, сельской местности⁴ и осуществлять деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на данной территории.</p> <p>2. Товары (работы, услуги) должны: А) являться товарами (работами, услугами) собственного производства организации, осуществляющей их реализацию. При этом копия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ или услуг собственного производства) должна быть представлена в налоговый орган по месту постановки на учет; Б) быть произведены (выполнены, оказаны) им на территории среднего, малого города или сельской местности⁵.</p> <p>3. Реализация указанных товаров (работ, услуг) означает:</p>

¹ Для того чтобы стать резидентом СЭЗ:

- необходимо находиться **в границах СЭЗ**;
- с администрацией СЭЗ необходимо **заключить договор** об условиях деятельности СЭЗ;
- заявленный **объем инвестиций** должен составлять не менее 1 млн. евро;
- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

² С 1 января 2017 данный подпункт будет исключен в соответствии с Законом Республики Беларусь от 30.12.2011 № 330-3.

Налоговые льготы и другие преференции для бизнеса в СЭЗ и средних, малых городах и сельской местности

(подготовлено с учетом изменений, вступающих в силу с 1 января 2017)

	<p>4. Ведение раздельного учета выручки (доходов), затрат (расходов), сумм, участвующих при определении налоговой базы по налогам, сборам (пошлинам) по деятельности, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ.</p>	<p>- реализацию товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства).</p> <p>4. Ведение раздельного учета выручки (доходов) от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, а также затрат (расходов) по их производству и реализации.</p>
<p>2. Освобождение от налога на прибыль</p>	<p>Для зарегистрированных в качестве резидентов СЭЗ до 31 декабря 2011 - в течение 5 лет с даты объявления ими прибыли.</p> <p>Для зарегистрированных в качестве резидентов СЭЗ после 31 декабря 2011 – в течение 10 календарных лет с даты объявления ими прибыли.⁶</p> <p>По истечении указанного срока резиденты СЭЗ уплачивают налог на прибыль по ставке,</p>	<p>Освобождение в течение 7 лет со дня государственной регистрации.</p> <p>По истечении 7 лет в полном размере – 18%.</p>

³ Льготы распространяются также на филиалы и иные обособленные подразделения, созданные на территории средних, малых городов и сельской местности, осуществляющие производство товаров (работ, услуг) на территории средних, малых городов и сельской местности.

⁴ Территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

⁵ Льготы в средних, малых городах и сельской местности, указанные в п. 7, 8 и 10 настоящей таблицы, не зависят от соблюдения данного критерия.

⁶ Данное положение вступает в силу с 1 января 2017 согласно Закону Республики Беларусь от 30.12.2015 № 343-З.

Налоговые льготы и другие преференции для бизнеса в СЭЗ и средних, малых городах и сельской местности

(подготовлено с учетом изменений, вступающих в силу с 1 января 2017)

	<p>уменьшенной на 50%, но не более чем 12%.</p> <p>18 % по товарам (работам, услугам), реализуемым вне рамок действия специального правового режима (без применения льгот СЭЗ).</p>	
3. Освобождение от налога на недвижимость	<p>В течение 3 лет с квартала, на который приходится дата регистрации в качестве резидента СЭЗ, по объектам налога на недвижимость, расположенным на территории СЭЗ, приобретенным (возникшим) в данный трехлетний период (за некоторым исключением, например, в отношении объектов по налогу на недвижимость, сданных или взятых в аренду).</p> <p>Независимо от срока, если непосредственно в предшествующем квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (см. п. 1 подп. 3 настоящей таблицы).</p>	Освобождение капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и машиномест, расположенных на территории средних и малых городов, сельской местности, в течение 7 лет со дня государственной регистрации юридического лица.
4. Льготы по НДС	<p>10 % на обороты по реализации резидентами СЭЗ на территории Республики Беларусь товаров собственного производства, которые произведены ими на территории СЭЗ и являются импортозамещающими в соответствии с перечнем импортозамещающих товаров⁷.</p> <p>20 % по реализации на территории Республики</p>	<p>Уплата НДС осуществляется по общим правилам.</p> <p>Общие ставки НДС:</p> <p>0 % при реализации товаров (работ, услуг) на экспорт;</p> <p>10 % при реализации на территории Республики Беларусь продукции растениеводства, пчеловодства,</p>

⁷ С 1 января 2017 данная льгота применяться не будет согласно Закону Республики Беларусь от 30.01.2011 № 330-З. Уплата НДС будет осуществляться по общим ставкам (см. столбец «Средние и малые города, сельская местность»).

Налоговые льготы и другие преференции для бизнеса в СЭЗ и средних, малых городах и сельской местности

(подготовлено с учетом изменений, вступающих в силу с 1 января 2017)

	<p>Беларусь товаров (работ, услуг) других товаров, кроме импортозамещающих. 0 % в отношении реализации товаров (работ, услуг) на экспорт.</p> <p>НДС не уплачивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проведении подрядчиком работ по строительству и (или) реконструкции объектов недвижимости и инфраструктуры в границах СЭЗ в рамках инвестиционного проекта; - при этом используются товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (СТЗ)⁸; - товары не вывозятся за пределы СТЗ и используются в целях реализации инвестиционного проекта. 	<p>животноводства и рыбоводства; при ввозе на территорию Беларуси и (или) реализации продовольственных товаров и товаров для детей по перечню, утвержденному Президентом; 9,09% и 16,67% при реализации товаров по регулируемым розничным ценам; 20% общая ставка.</p>
5. Освобождение от земельного налога	<p>Для зарегистрированных с 1 января 2012 в качестве резидентов СЭЗ – на период строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидентов СЭЗ.</p> <p>Для зарегистрированных до 1 января 2012 резидентов СЭЗ – на период строительства объектов, для строительства которых предоставлены земельные участки, но не ранее чем с 1 января 2017 и не более пяти лет с</p>	<p>Льгота по земельному налогу не предоставляется.</p>

⁸ Свободная таможенная зона - таможенная процедура, при которой товары размещаются и используются в пределах территории СЭЗ или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза (статья 10 Соглашения по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зон 2010 г.).

Налоговые льготы и другие преференции для бизнеса в СЭЗ и средних, малых городах и сельской местности

(подготовлено с учетом изменений, вступающих в силу с 1 января 2017)

	указанной даты.	
6. Освобождение от уплаты государственных пошлин	<p>Освобождение от государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью.</p> <p>Зарегистрированные до 1 января 2012 резиденты СЭЗ могут применять освобождение от пошлины за разрешение на право занятий трудовой деятельностью до 1 января 2017.</p>	Освобождение от государственной пошлины за выдачу лицензий на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности ⁹ .
7. Таможенные льготы	<p>Освобождение от ввозных таможенных пошлин предусмотрено:</p> <p>А) при ввозе товаров на территорию СТЗ;</p> <p>Б) при вывозе в третьи страны (за пределы Таможенного союза):</p> <ul style="list-style-type: none"> - иностранных товаров, помещенных под процедуру СТЗ, вывозимых в неизменном состоянии; - товаров, изготовленных с использованием иностранного товара (сырья), помещенных под процедуру СТЗ (при выполнении определенных критериев)¹⁰. 	Освобождение от ввозных таможенных пошлин некоторых категорий товаров ¹² , ввозимых на территорию Беларуси для формирования уставного фонда, с даты изготовления которых прошло не более пяти лет.

⁹ Виды деятельности, для осуществления которых необходимо получение лицензии, обозначены в Указе от 1 сентября 2010 № 450. К ним относятся, например, деятельность, связанная с воздействием на окружающую среду, с производством алкогольных и табачных изделий, медицинская, фармацевтическая деятельность и другие.

¹⁰ Определение статуса товара (иностраный товар или товар таможенного союза), изготовленного с использованием иностранных товаров резидентами СЭЗ, зарегистрированными **до 1 января 2012 г**, помещенные под процедуру СТЗ, применяется **до 1 января 2017 г**.

Налоговые льготы и другие преференции для бизнеса в СЭЗ и средних, малых городах и сельской местности

(подготовлено с учетом изменений, вступающих в силу с 1 января 2017)

	В) при вывозе в страны Таможенного союза: - готовой продукции, признаваемой товаром таможенного союза. ¹¹	
8. Освобождение от компенсации удаляемых объектов растительного мира	Освобождение от компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира при строительстве в границах СЭЗ объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте, с правом удаления, пересадки объектов растительного мира. Зарегистрированные до 1 января 2012 г. резиденты СЭЗ имеют право на применение указанной льготы после 1 января 2017 г.	Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания имущества отчуждаются на безвозмездной основе.
9. Освобождение от обязательной продажи иностранной валюты	Освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты.	Освобождение от обязательной продажи иностранной валюты, получаемой: - от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства; - от сдачи имущества в аренду.

¹² От таможенных пошлин освобождаются товары, классифицируемые согласно единой Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в товарных позициях 7301, 7302, 7308, 7309 00, 7311 00, 8401 - 8408, 8410 - 8426, 8430 - 8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501 - 8519, 8521 - 8523, 8525 - 8537, 8543, 8545, 8601 - 8609 00, 8707, 8709 - 8713, 8716, 8801 00 - 8805, 8901 - 8908 00 000 0, 9005 - 9008, 9010 - 9020 00 000 0, 9022 - 9032, 9103 - 9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205 - 9208, 9401 - 9406 00, 9503 00 - 9508.

¹¹ Действует до 01.01.2017 для резидентов СЭЗ, зарегистрированных до 01.01.2012.

Налоговые льготы и другие преференции для бизнеса в СЭЗ и средних, малых городах и сельской местности

(подготовлено с учетом изменений, вступающих в силу с 1 января 2017)

10. Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка	Освобождаются от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах СЭЗ. Зарегистрированные до 1 января 2012 г. резиденты СЭЗ имеют право на применение указанной льготы после 1 января 2017 г.	Освобождаются от платы за право заключения договора аренды земельного участка.
11. Освобождение от арендной платы за земельный участок	Зарегистрированные до 1 января 2012 г. резиденты СЭЗ освобождаются от арендной платы за земельный участок в период проектирования и строительства объектов, для строительства которых предоставлены такие земельные участки, но не ранее чем с 1 января 2017 г. и не более пяти лет с указанной даты. Зарегистрированные после 1 января 2012 г. резиденты СЭЗ на период проектирования и строительства этих объектов, но не более пяти лет с даты указанной регистрации.	Освобождение от арендной платы за земельные участки не предоставляется.